Algemene Voorwaarden voor het uitvoeren van Advieswerkzaamheden

Opgesteld 17 april 2014 te Almelo
De volledige tekst van de DNR is op te vragen via de BNA

Art. 1. Toepassing
Deze voorwaarden maken deel uit van al onze aanbiedingen en zijn van toepassing op aan ons verstrekte opdrachten tot het verrichten van adviseringswerk op het terrein van planontwikkeling, begeleiding, controle en directievoering van bouwprojecten.

Art. 2. Algemene voorwaarden DNR 2011
Deze Algemene Voorwaarden als bedoeld, zijn gelijkluidend aan de DNR 2011 (Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011), uitgebreid met onderstaande voorwaarden die met name betrekking hebben op:
a. werkzaamheden door derden (art. 5, 6 en 7),
b. aansprakelijkheidsaspecten (art. 13, 14 en 15 lid 1),
c. algemene verplichtingen (art. 11 en 12),
d. betaling en geschillen (art 56 en 58 lid 1 t/m 3).
Waar in de DNR 2011 wordt gesproken over adviesbureau dan wel adviseur, wordt in alle gevallen Ten Brinke bouwmanagement bedoeld, verder in deze voorwaarden aangeduid als opdrachtnemer. Bij een tegenstelling tussen deze algemene voorwaarden en de DNR 2011 prevaleren deze algemene voorwaarden.

Art. 3. Offerte en opdracht
a. Een uitgebrachte offerte is drie maanden van kracht.
b. Een opdracht wordt geacht tot stand te zijn gekomen indien de offerte schriftelijk of mondeling is aanvaard.

Art 4. Vergunningen etc.
a. Door de opdrachtgever zal worden gezorgd voor de nodige vergunningen, ontheffingen, toestemmingen e.d., die voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden vereist zijn.
b. Kosten verbonden aan het verkrijgen van het onder a bedoelde, zijn voor rekening van de opdrachtgever. Boetes, schaden, aansprakelijkheden e.d. welke voortvloeien uit het niet aanwezig zijn, het onvolledig of het onjuist zijn van het onder a bedoelde, zijn voor rekening van de opdrachtgever.
c. Indien door het ontbreken van het onder a bedoelde, schade of meerwerk voor de opdrachtnemer ontstaat, zal deze schadeloos gesteld worden door de opdrachtgever.

Art.5. Gegevens en omstandigheden
a. De opdrachtgever voorziet de opdrachtnemer vroegtijdig van kwalitatief volwaardige stukken, tekeningen, contracten en door de opdrachtnemer benodigde gegevens met betrekking tot het te begeleiden project.
b. De opdrachtgever is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de door of namens hem verstrekte gegevens, alsmede voor het niet verstrekken van door opdrachtnemer benodigde gegevens.
c. Kosten en schade als gevolg van het onjuist, onvolledig of ontbreken van gegevens zoals in de leden a en b bedoeld, zijn voor rekening en risico van de opdrachtgever.

Art. 6. Algemene uitgangspunten, meerwerk
a. Tenzij nadrukkelijk schriftelijk is vastgelegd, is de prijs van de overeenkomst erop gebaseerd voor het begeleiden van het gehele bouwproject.
b. Wanneer in aanvulling op het onder a gestelde aanvullende werkzaamheden moeten worden verricht, is dat als meerwerk te verrekenen.
c. Voorzieningen die uit het oogpunt van veiligheid, milieu en bescherming moeten worden genomen zoals bijvoorbeeld het opstellen c.q. controleren van een veiligheids- en gezondheidsplan, zullen als meerwerk worden verrekend.
d. Werkzaamheden welke niet zijn opgenomen in offerte c.q. opdracht worden als meerwerk verrekend.
e. Het bijwonen van vergaderingen, uitvoeren van controles op het bouwproject zal altijd ruim vooraf in goed overleg moeten worden vastgesteld.

Art. 7. Werkzaamheden door derden
De opdrachtgever verleent automatisch zijn goedkeuring aan de opdrachtnemer dat bepaalde onderdelen van de totaalopdracht door de opdrachtnemer aan derden wordt opgedragen.

Art. 8. Aansprakelijkheidsaspecten, vrijwaring en verzekeringen
a. De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer is geregeld in art. 13, 14 en 15 lid van de DNR 2011.
b. De opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor de inhoud van de opdracht, zoals de keuze van de daarin genoemde werkzaamheden, de intensiteit van de te verrichten werkzaamheden, aantal controles c.q. waarnemingen etc.
c. De opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer voor alle aanspraken van derden in relatie tot directe of indirecte schade, ontstaan ten gevolge van werkzaamheden dan wel nalatigheden van de opdrachtnemer.

Art. 9. Betaling
a. Betaling door de opdrachtgever zal plaatsvinden uiterlijk 14 dagen na factuurdatum.
b. In geval van langlopende opdrachten (meer dan een maand), werkonderbreking of stagnatie, kan door de opdrachtnemer worden beslist voor het gereedgekomen gedeelte van de opdracht, een factuur aan te bieden.
c. Reclameringen ten aanzien van de factuur dienen schriftelijk binnen 10 dagen na factuurdatum bij de opdrachtnemer in bezit te zijn. Het indienen van een reclamering ontslaat de opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichtingen.
d. Na het verstrijken van de betalingsdatum als onder a bedoeld is de opdrachtgever wettelijke rente verschuldigd verhoogd met 2%.
e. Na het verstrijken van de betalingsdatum is de opdrachtnemer zonder ingebrekestelling gerechtigd het verschuldigde in te vorderen. De opdrachtgever is dan tevens verschuldigd de incassokosten van 10% over het openstaande bedrag met een minimum van € 250,- verhoogd met eventuele kosten van juridische bijstand, rechtbank, deskundigen, arbitrage e.d.

Art. 10. Geschillen
Voor alle geschillen in relatie tot de opdracht geldt hetgeen bepaald is in art 58 van de DNR 2011 in de leden 1 t/m 4.
Echter in geval van overschrijding van de in de facturen genoemde betalingstermijn heeft de opdrachtgever de keuzemogelijkheid om de gewone rechter in te schakelen.

ten Brinke
Bouw management

Het Loo 29
7608 DM Almelo

Bezoekadres:
Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

T: +31 546 708 212
M: +31 6 51 50 24 90

info@tenbrinke-bm.nl
www.tenbrinke-bm.nl

IBAN: NL05RABO0172040620
BTW: NL001387970B03
Kvk: 60500190